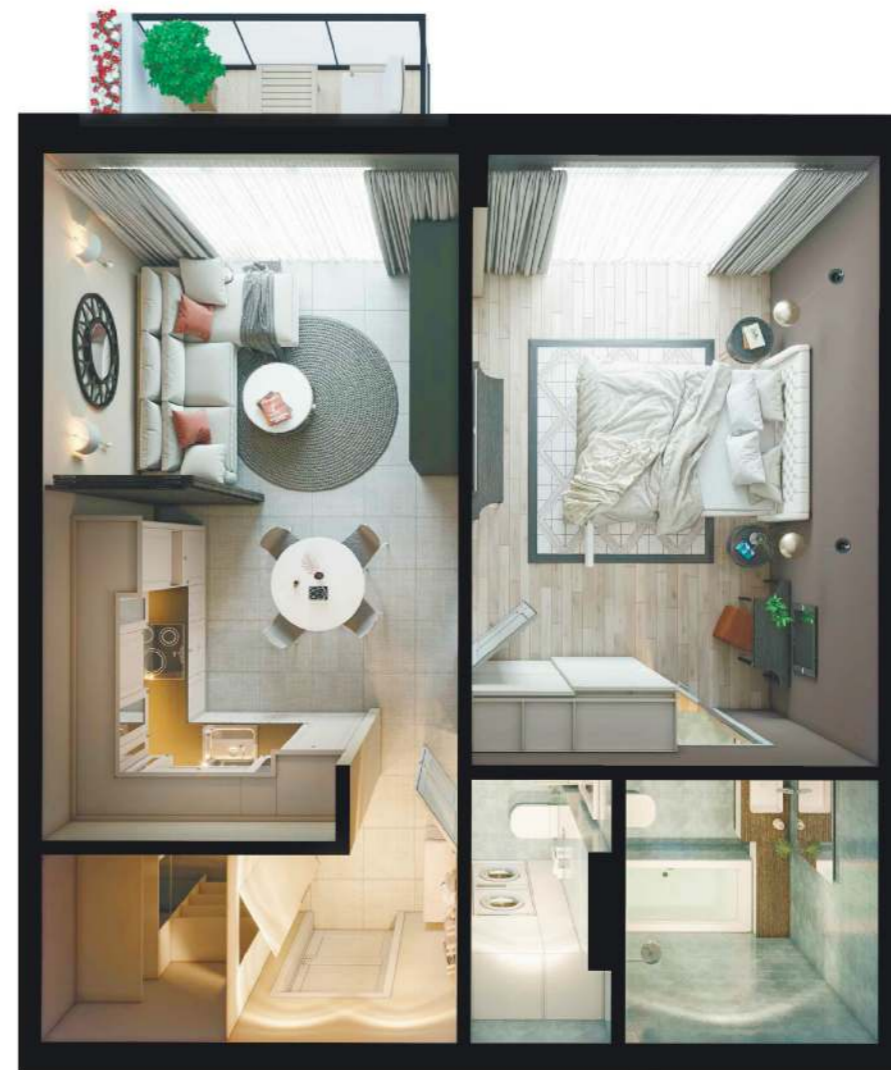
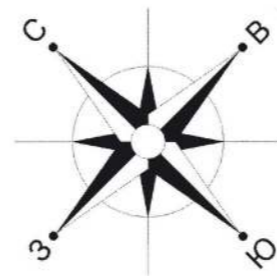


Количество комнат 1К  
 Общая площадь 55,15 кв.м  
 Жилая площадь 18,10 кв.м  
 Этап 3  
 Этаж 8  
 Подъезд 1





# Экоквартал комфорт-класса «Русская Европа»

r-eu.ru

г. Калининград, ул. Молодой гвардии, 36

Строительство экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» стартует в 2019 году по инвестиционному соглашению с Правительством Калининградской области на месте перехватывающей парковки к ЧМ 2018 по футболу в городе Калининграде.

«Русская Европа» - место для жизни, активного отдыха и саморазвития. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека. Технология строительства – инновации в действии. 300 000 квадратных метра в концепции «HAPPY CITY» с акцентом на экологичность.

Место для жизни, работы, активного отдыха и саморазвития. Экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» запроектирован в 7 минутах от исторического центра города, но сохраняет при этом тишину и безмятежность загородной жизни. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека.

## Градостроительство

- Жилой экоквартал комфорт-класса
- Развитая социальная инфраструктура
- Европейский город с русской душой - город с разнообразием архитектуры, общественных пространств
- Эталон развития жилой среды не только города Калининграда, но и всей России

## Архитектура

- Гармоничный архитектурный ансамбль
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма
- Разноэтажная комплексная застройка от таун-хаусов и вилл до небоскребов
- Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному – быть счастливым

## Благоустройство

- Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме
- Место для жизни, точка притяжения и зона рекреации как для калининградцев, так и гостей города
- Стиллатные конструкции - потоки пешеходов не пересекаются с автомобильным транспортом
- Композиционная целостность общественных пространств: парки, скверы, водные каналы, зоны для активного отдыха и занятия спортом



www.r-eu.ru

**В таких квартирах хочется жить!  
Жить счастливо и беззаботно!**

**1 комнатная квартира  
Общая площадь 55,15 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18,15 м<sup>2</sup>  
3 этап  
8 этаж**

Необычная планировка и современный дизайн привлекают свободой и оригинальностью.

Изюминка квартиры – балкон-терраса 10,4 м<sup>2</sup> – объединяет кухню-гостиную и спальню. Ее площадь позволяет с удобством разместить легкую садовую мебель и разбить декоративный сад, атмосфера которого поможет в создании расслабляющих условий и снимет усталость после напряженного дня. Возможность впустить в дом живые цветы преобразует интерьер, как по волшебству, ведь мы получаем красоту в её самом естественном воплощении.

Просторная однокомнатная квартира-студия 55,15 м<sup>2</sup> с улучшенной планировкой. Открытые перспективы позволяют хозяевам уйти от надоевших стандартов и воплотить даже самые смелые желания, создав неповторимый стиль.

Студия 20,9 м<sup>2</sup>: гостиная + столовая + кухня. Зонирование может быть цветовым, основанным на контрастной покраске стен и комбинировании различных обоев; перепадах уровня пола; еще один способ – меблирование - расстановка мебели, элементов интерьера.

Спальня 18,15 м<sup>2</sup> с отдельной ванной комнатой 4,85 м<sup>2</sup> – комфорт и удобство для хозяев.

Холл с выделенной зоной для гардероба 5,85 м<sup>2</sup>, гостевой санузел, совмещенный с прачечной 2,7 м<sup>2</sup> – эргономика с акцентом на экологичность.

Ориентация северо-восток. Утром комната пронизана светом, а после обеда пространство отдыхает в тени. Панорамные виды с 7 этажа позволят хозяевам заглянуть за горизонт, перед ними откроется вид на парк «Патриот».

Современный дизайн, трехметровые потолки, панорамные витражные окна во всю стену от пола до потолка. Удобное месторасположение и инфраструктура микрорайона – лучшее решение как для семьи, так и для молодого поколения, ещё только строящего планы на будущее.

Все планировочные, технические и эстетические характеристики выставленной на продажу квартиры в первом жилом комплексе экоквартала «Русская Европа» обеспечивают наиболее высокий уровень комфорта и безопасности.



Сайт  
«Русская Европа»

