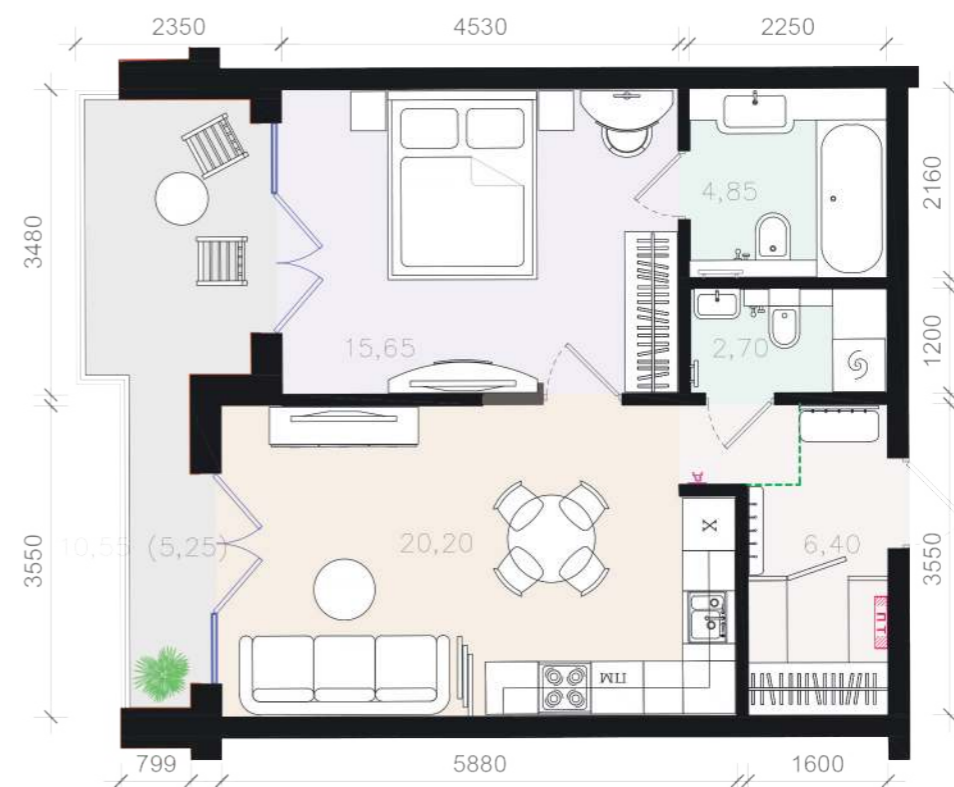
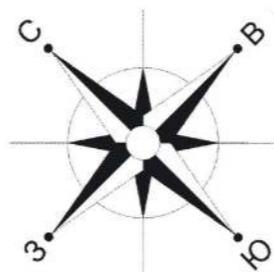


Количество комнат 1К  
 Общая площадь 55,05 кв.м  
 Жилая площадь 15,65 кв.м  
 Этап 5  
 Этаж 8  
 Подъезд 2



Лоты к 19.01.2019г.



# Экоквартал комфорт-класса «Русская Европа»

r-eu.ru

г. Калининград, ул. Молодой гвардии, 36

Строительство экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» стартует в 2019 году по инвестиционному соглашению с Правительством Калининградской области на месте перехватывающей парковки к ЧМ 2018 по футболу в городе Калининграде.

«Русская Европа» - место для жизни, активного отдыха и саморазвития. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека. Технология строительства – инновации в действии. 300 000 квадратных метра в концепции «HAPPY CITY» с акцентом на экологичность.

Место для жизни, работы, активного отдыха и саморазвития. Экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» запроектирован в 7 минутах от исторического центра города, но сохраняет при этом тишину и безмятежность загородной жизни. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека.

## Градостроительство

- Жилой экоквартал комфорт-класса
- Развитая социальная инфраструктура
- Европейский город с русской душой - город с разнообразием архитектуры, общественных пространств
- Эталон развития жилой среды не только города Калининграда, но и всей России

## Архитектура

- Гармоничный архитектурный ансамбль
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма
- Разноэтажная комплексная застройка от таун-хаусов и вилл до небоскребов
- Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному – быть счастливым

## Благоустройство

- Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме
- Место для жизни, точка притяжения и зона рекреации как для калининградцев, так и гостей города
- Стиллатные конструкции - потоки пешеходов не пересекаются с автомобильным транспортом
- Композиционная целостность общественных пространств: парки, скверы, водные каналы, зоны для активного отдыха и занятия спортом



www.r-eu.ru

**В таких квартирах хочется жить!  
Жить счастливо и беззаботно!**

**1 комнатная квартира  
Общая площадь 55,05 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 15,65 м<sup>2</sup>  
5 этап  
8 этаж**

Просторная однокомнатная квартира-студия 55,05 м<sup>2</sup> с улучшенной планировкой выполнена по европейским стандартам эргономики жилья. Студия – мечта молодых и активных. Необычная планировка и современный дизайн привлекают свободой и оригинальностью.

- Стены не «давят», пространство наполнено светом и воздухом.
- Площадь дает максимальный простор дизайнерской фантазии – нестандартные сочетания форм, цветов и размеров.
- Перестановка мебели способна изменить функционал комнаты. Открытые перспективы в планировке квартиры-студии позволяют хозяевам уйти от надоевших стандартов и воплотить даже самые смелые желания, создав неповторимый стиль.

Студия 20,2 м<sup>2</sup>: гостиная + столовая + кухня. Границы зон легко обозначат интерьерные решения: перегородки, ширмы, прозрачные плоскости, предметы мебели. Спальня 15,65 м<sup>2</sup> с отдельной ванной комнатой 4,85 м<sup>2</sup> – комфорт и удобство для хозяев. Просторная терраса 10,55 м<sup>2</sup> объединяет зону гостиной и спальни. Холл с выделенной зоной для гардероба – 6,4 м<sup>2</sup>, гостевой санузел, совмещенный с прачечной 2,7 м<sup>2</sup>.

Ориентация – северо-запад. Благодаря вечернему солнцу, освещение и естественное тепло распределяются в комнатах равномерно. Это благоприятно влияет на настроение, работоспособность, и даже здоровье. Ощущение уюта не покидает вас на каждом шагу. Вид открывается во внутренний благоустроенный двор жилого комплекса, а 8 этаж позволит любоваться ландшафтными красотами свысока в полном объеме.

Современный дизайн, трехметровые потолки, панорамные витражные окна во всю стену от пола до потолка, продуманные световые сценарии позволят значительно разнообразить функционал квартиры. Доступная стоимость, удобное месторасположение и инфраструктура – лучшее решение как для семьи, так и для молодого поколения, ещё только строящего планы на будущее.



Сайт  
«Русская Европа»

