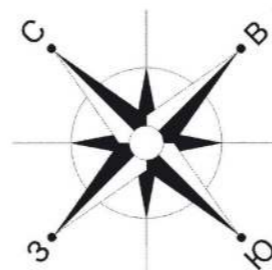


Количество комнат 2К-3С
 Общая площадь 104,30 кв.м
 Жилая площадь 36,30 кв.м
 Этап 2
 Этаж 7
 Подъезд 2



Лоты к 19.01.2019г.



Экоквартал комфорт-класса «Русская ЕвропА»

r-eu.ru

г. Калининград, ул. Молодой гвардии, 36

Строительство экоквартала комфорт-класса «Русская ЕвропА» стартует в 2019 году по инвестиционному соглашению с Правительством Калининградской области на месте перехватывающей парковки к ЧМ 2018 по футболу в городе Калининграде.

«Русская ЕвропА» - место для жизни, активного отдыха и саморазвития. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека. Технология строительства – инновации в действии. 300 000 квадратных метра в концепции «HAPPY CITY» с акцентом на экологичность.

Место для жизни, работы, активного отдыха и саморазвития. Экоквартала комфорт-класса «Русская ЕвропА» запроектирован в 7 минутах от исторического центра города, но сохраняет при этом тишину и безмятежность загородной жизни. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека.

Градостроительство

- Жилой экоквартал комфорт-класса
- Развитая социальная инфраструктура
- Европейский город с русской душой - город с разнообразием архитектуры, общественных пространств
- Эталон развития жилой среды не только города Калининграда, но и всей России

Архитектура

- Гармоничный архитектурный ансамбль
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма
- Разноэтажная комплексная застройка от таун-хаусов и вилл до небоскребов
- Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному – быть счастливым

Благоустройство

- Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме
- Место для жизни, точка притяжения и зона рекреации как для калининградцев, так и гостей города
- Стиллатные конструкции - потоки пешеходов не пересекаются с автомобильным транспортом
- Композиционная целостность общественных пространств: парки, скверы, водные каналы, зоны для активного отдыха и занятия спортом



www.r-eu.ru

**В таких квартирах хочется жить!
Жить счастливо и беззаботно!**

**2 комнатная квартира
Общая площадь 104,3 м²
Жилая площадь 36,4 м²
2 этап
7 этаж**

Трехкомнатная студия 104,3 м² – удобное и комфортное жилье. Эргономика на высшем уровне – при входе в квартиру перед вами открывается зона приема (холл 9,1 м²), из нее попадете в студию (42,35 м²), а хозяйская часть (две спальни 13,95 и 22,45 м²), в которой присутствие гостей не требуется, расположена в приватной зоне.

При такой планировке связующим звеном между хозяйской половиной квартиры и гостевой зоной становятся именно кухня-гостиная – особое, значимое место в квартире. Площадь студии и свободная планировка и с легкостью и комфортом позволит спланировать маршруты передвижения и организовать несколько функциональных зон – гостиная, столовая, кухня (L-образная, U-образная, однорядная и двухрядная, с островом или барной стойкой). Просторный холл и гардеробная, как условно «грязная зона», отделены от жилых комнат и обеспечивают дополнительную экологичность квартиры. Гостевой санузел совмещен с прачечной 3 м². Просторная ванная комната с сауной 10 м² – зона спа и релакса.

Высота потолков 3 м. Две террасы 6,5 и 5 м². Энергосберегающее панорамное остекление, выполненное в алюминиевом металлопрофиле в три стекла, делает квартиру светлее и уютнее. Еще одно важное преимущество квартиры – увлекательный вид окрестностей и широкий обзор панорамного вида, открывающегося с 7 этажа. Центральный фасад комплекса, ориентация - север, северо-восток – бульвар Снегова, озеро Медведь, парк «Патриот».

Современный dream home – жизнь на высоте!



Сайт
«Русская ЕвропА»

