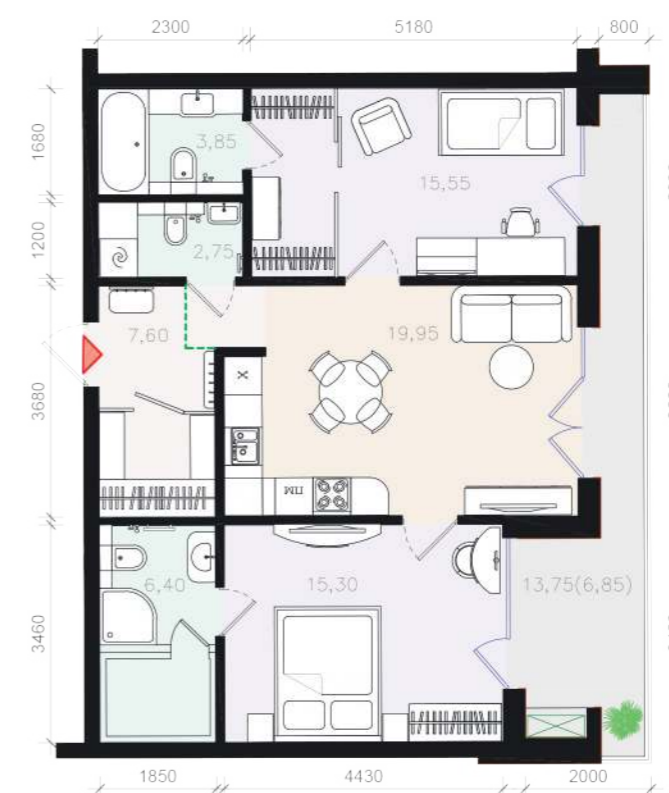
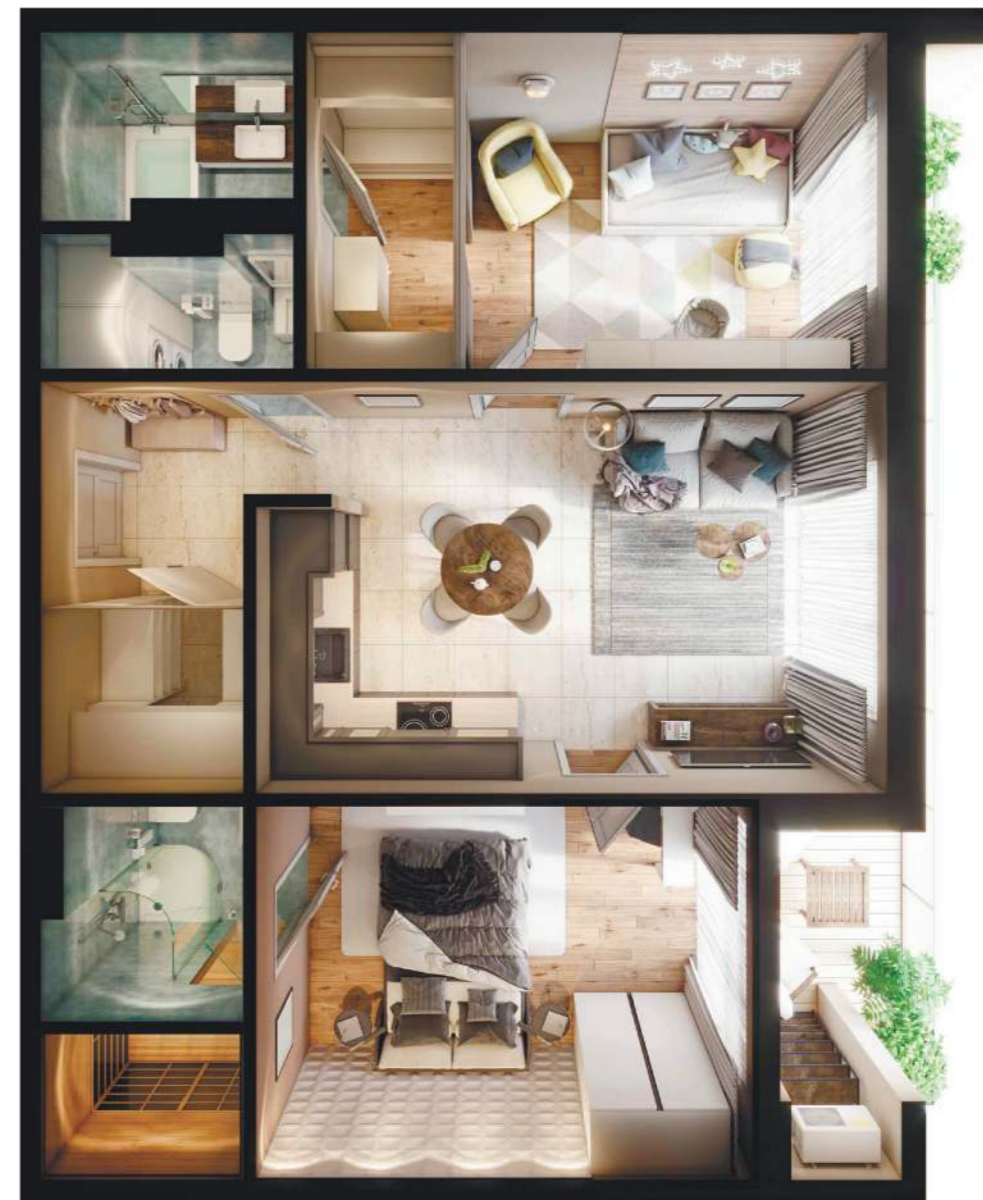
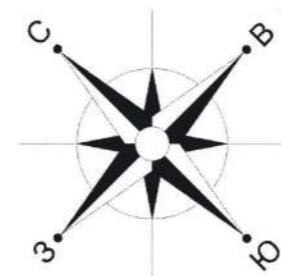


Подъезд №2

Количество комнат 2К  
 Общая площадь 78,25 кв.м  
 Жилая площадь 30,86 кв.м  
 Этап 3  
 Этаж 5  
 Подъезд 2



# Экоквартал комфорт-класса «Русская ЕвропА»

r-eu.ru

г. Калининград, ул. Молодой гвардии, 36

Строительство экоквартала комфорт-класса «Русская ЕвропА» стартует в 2019 году по инвестиционному соглашению с Правительством Калининградской области на месте перехватывающей парковки к ЧМ 2018 по футболу в городе Калининграде.

«Русская ЕвропА» - место для жизни, активного отдыха и саморазвития. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека. Технология строительства – инновации в действии. 300 000 квадратных метра в концепции «HAPPY CITY» с акцентом на экологичность.

Место для жизни, работы, активного отдыха и саморазвития. Экоквартала комфорт-класса «Русская ЕвропА» запроектирован в 7 минутах от исторического центра города, но сохраняет при этом тишину и безмятежность загородной жизни. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека.

## Градостроительство

- Жилой экоквартал комфорт-класса
- Развитая социальная инфраструктура
- Европейский город с русской душой - город с разнообразием архитектуры, общественных пространств
- Эталон развития жилой среды не только города Калининграда, но и всей России

## Архитектура

- Гармоничный архитектурный ансамбль
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма
- Разноэтажная комплексная застройка от таун-хаусов и вилл до небоскребов
- Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному – быть счастливым

## Благоустройство

- Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме
- Место для жизни, точка притяжения и зона рекреации как для калининградцев, так и гостей города
- Стилизованные конструкции - потоки пешеходов не пересекаются с автомобильным транспортом
- Композиционная целостность общественных пространств: парки, скверы, водные каналы, зоны для активного отдыха и занятия спортом



www.r-eu.ru

**В таких квартирах хочется жить!  
Жить счастливо и беззаботно!**

**2 комнатная квартира  
Общая площадь 78,25 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 30,85 м<sup>2</sup>  
3 этап  
5 этаж**

Новая концепция современного образа жизни – новый формат всех квартир в микрорайоне «Русская ЕвропА». Двухкомнатная квартира площадью 78,25 м<sup>2</sup> с роскошной террасой 13,75 м<sup>2</sup> создана для тех, кто любит наслаждаться открытым пространством, но рядом с теплом и уютом домашнего очага.

Современные планировочные решения позволяют 2-комнатную квартиру обустроить оригинально, функционально и без лишних вложений. Наша двухкомнатная квартира ничуть не уступает стандартной трехкомнатной. Здесь вы с легкостью сможете заряжаться энергией для очередных свершений и стряхивать бремя повседневных забот.

Эргономика обеспечивает прекрасную возможность для полноценного отдыха и восстановления после рабочих будней. Улучшенная планировка: две спальни 15,3 и 15,55 м<sup>2</sup> расположены друг напротив друга и, если в семье маленькие дети, родители с легкостью проконтролируют игры или спокойный сон малышей. Каждая из спален со своей изюминкой. В детской – ванная комната 3,8 м<sup>2</sup> и гардеробная. Индивидуальная ванная комната с сауной в master-bedroom.

Кухня 19,95 м<sup>2</sup> – универсальное пространство, созданное архитекторами для милых дам. Функционал – гостиная, столовая, кухня.

Холл с гардеробом 7,6 м<sup>2</sup> и мини тепло-пунктом, гостевой санузел 2,7 м<sup>2</sup> с зоной прачечной обеспечивают высокую экологичность квартиры, отделяя условно "грязную зону" от жилых помещений.

5 этаж с видом во внутренний двор. Юго-восточное расположение окон, лучики приветливого солнца дарят свет квартире в 1-й половине дня, когда воздух еще наполнен утренней прохладой, и излишнего нагревания в помещениях не происходит.

Неограниченные возможности дизайна, различные варианты финансовых решений, выгодные условия и удачное вложение средств.



Сайт  
«Русская ЕвропА»

