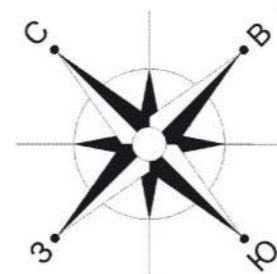


Подъезд №2

Количество комнат 2К  
 Общая площадь 78,25 кв.м  
 Жилая площадь 30,86 кв.м  
 Этап 3  
 Этаж 7  
 Подъезд 2



# Экоквартал комфорт-класса «Русская Европа»

r-eu.ru

г. Калининград, ул. Молодой гвардии, 36

Строительство экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» стартует в 2019 году по инвестиционному соглашению с Правительством Калининградской области на месте перехватывающей парковки к ЧМ 2018 по футболу в городе Калининграде.

«Русская Европа» - место для жизни, активного отдыха и саморазвития. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека. Технология строительства – инновации в действии. 300 000 квадратных метра в концепции «HAPPY CITY» с акцентом на экологичность.

Место для жизни, работы, активного отдыха и саморазвития. Экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» запроектирован в 7 минутах от исторического центра города, но сохраняет при этом тишину и безмятежность загородной жизни. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека.

## Градостроительство

- Жилой экоквартал комфорт-класса
- Развитая социальная инфраструктура
- Европейский город с русской душой - город с разнообразием архитектуры, общественных пространств
- Эталон развития жилой среды не только города Калининграда, но и всей России

## Архитектура

- Гармоничный архитектурный ансамбль
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма
- Разноэтажная комплексная застройка от таун-хаусов и вилл до небоскребов
- Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному – быть счастливым

## Благоустройство

- Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме
- Место для жизни, точка притяжения и зона рекреации как для калининградцев, так и гостей города
- Силобатные конструкции - потоки пешеходов не пересекаются с автомобильным транспортом
- Композиционная целостность общественных пространств: парки, скверы, водные каналы, зоны для активного отдыха и занятия спортом



www.r-eu.ru

**В таких квартирах хочется жить!  
Жить счастливо и беззаботно!**

**2 комнатная квартира  
Общая площадь 78,25 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 30,85 м<sup>2</sup>**

**3 этап**

**7 этаж**

Мало построить дом – нужно грамотно спроектировать его. При создании максимально удобного и комфортного жилья застройщик проекта «Русская Европа» использовал мировой опыт и новейшие технологии.

Двухкомнатная квартира площадью 78,25 м<sup>2</sup>. Каждое планировочное решение выверено до мелочей:

- трехметровые потолки;
- энергосберегающее панорамное остекление;
- две изолированные спальни улучшенной планировки 15,3 и 15,55 м<sup>2</sup>;
- отдельные ванные комнаты для каждой из спален (в первой - 3,8 м<sup>2</sup>, во второй ванная комната с сауной – 6,4 м<sup>2</sup>);
- гостевой санузел с функцией прачечной 2,7 м<sup>2</sup>;
- гардеробные (в холле при входе и в одной из спален);
- роскошная терраса 13,75 м<sup>2</sup> (выход и из спален, и из кухни-гостиной).

Планировка этой двухкомнатной квартиры имеет короткие удобные связи всех зон без лишних коридоров и переходов. Холл с гардеробом и мини тепло-пунктом, гостевой санузел обеспечивают высокую экологичность квартиры, отделяя условно "грязную зону" от жилых помещений.

Центр-квартиры кухня-гостиная 19,95 м<sup>2</sup> большая, светлая, комфортная для отдыха, способствует сближению членов семьи. Удобная для встречи гостей. Универсальное пространство, созданное архитекторами для милых дам.

Линейная планировка — комнаты в квартире расположены в одну линию. Все окна выходят на одну сторону дома, во внутренний двор жилого комплекса, а высота 7 этаж позволяет будущим жильцам в полной мере оценить работу ландшафтных дизайнеров по благоустройству внутреннего двора.

Ориентация - юго-восток. Удачное решение для «жаворонков», поскольку на этот тип людей утреннее солнце действует чрезвычайно благотворно, заряжая их энергией на целый день.

Двухкомнатная квартира самый популярный и востребованный из видов жилья, так как ее площадь позволяет создать удобную планировку и обеспечивает комфортное проживание для всех членов семьи. Используя современные отделочные материалы и фантазию в оформлении



Сайт  
«Русская Европа»

