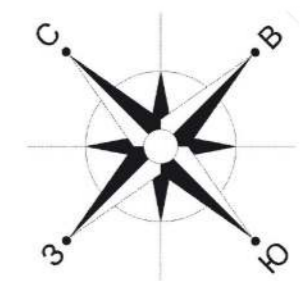


Количество комнат	2К-3С
Общая площадь	92,40 кв.м
Жилая площадь	36,30 кв.м
Этап	4
Этаж	8
Подъезд	2



Лоты к 19.01.2019г.



Экоквартал комфорт-класса «Русская Европа»

r-eu.ru

г. Калининград, ул. Молодой гвардии, 36

Строительство экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» стартует в 2019 году по инвестиционному соглашению с Правительством Калининградской области на месте перехватывающей парковки к ЧМ 2018 по футболу в городе Калининграде.

«Русская Европа» - место для жизни, активного отдыха и саморазвития. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека. Технология строительства – инновации в действии. 300 000 квадратных метра в концепции «HAPPY CITY» с акцентом на экологичность.

Место для жизни, работы, активного отдыха и саморазвития. Экоквартала комфорт-класса «Русская Европа» запроектирован в 7 минутах от исторического центра города, но сохраняет при этом тишину и безмятежность загородной жизни. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека.

Градостроительство

- Жилой экоквартал комфорт-класса
- Развитая социальная инфраструктура
- Европейский город с русской душой - город с разнообразием архитектуры, общественных пространств
- Эталон развития жилой среды не только города Калининграда, но и всей России

Архитектура

- Гармоничный архитектурный ансамбль
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма
- Разноэтажная комплексная застройка от таун-хаусов и вилл до небоскребов
- Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному – быть счастливым

Благоустройство

- Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме
- Место для жизни, точка притяжения и зона рекреации как для калининградцев, так и гостей города
- Силобатные конструкции - потоки пешеходов не пересекаются с автомобильным транспортом
- Композиционная целостность общественных пространств: парки, скверы, водные каналы, зоны для активного отдыха и занятия спортом

**В таких квартирах хочется жить!
Жить счастливо и беззаботно!**

**2 комнатная квартира
Общая площадь 92,4 м²
Жилая площадь 36,3 м²
4 этап
8 этаж**

Популярность двухкомнатной квартиры легко объясняется универсальностью: на комфортной площади одинаково комфортно расположится как человек, любящий свободу и простор, так и семья с 1-2 детьми, где для каждого хватит личного пространства.

8 этаж открывает превосходные панорамные виды. Первая спальня 19,3 м² с лоджией 6,65 м² ориентирована на юго-запад — вид на центральную рекреационную зону экоквартала «Русская Европа», детский образовательный кластер и парк с зелеными насаждениями и малыми архитектурными формами. Кухня-гостиная 29 м² и вторая спальня 17 м² с выходами на террасу 6 м² - на северо-запад во внутренний двор жилого комплекса, игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар и многоуровневое ландшафтное оформление по последним мировым тенденциям.

Центром притяжения для всей семьи и местом для встреч с друзьями и родственниками станет кухня-гостиная. Общее семейное пространство включает в себя три зоны: кухню, столовую и гостиную. Эргономичная планировка и возможности зонирования отвечают пожеланиям и требованиям современной семьи.

Широкий правильной формы холл 8,4 м² и гостевой санузел 1,7 м² решают все бытовые проблемы, связанные с возвращением домой с улицы, особенно в ненастную погоду. Возможность изолирования зоны прихожей, отдельная просторная ванная комната с сауной 8,3 м² — это и есть часть экологичного и гигиеничного содержания квартиры.

Современный дизайн, трехметровые потолки, панорамные витражные окна во всю стену от пола до потолка, продуманные световые сценарии позволят значительно разнообразить функционал квартиры. Доступная стоимость, удобное месторасположение и инфраструктура. Иногда для прикосновения к неподдельному совершенству достаточно вооружиться знанием, обратить внимание на новый проект «Русская Европа» и сделать шаг навстречу счастливому будущему вместе с Happy City.



www.r-eu.ru



Сайт
«Русская Европа»

