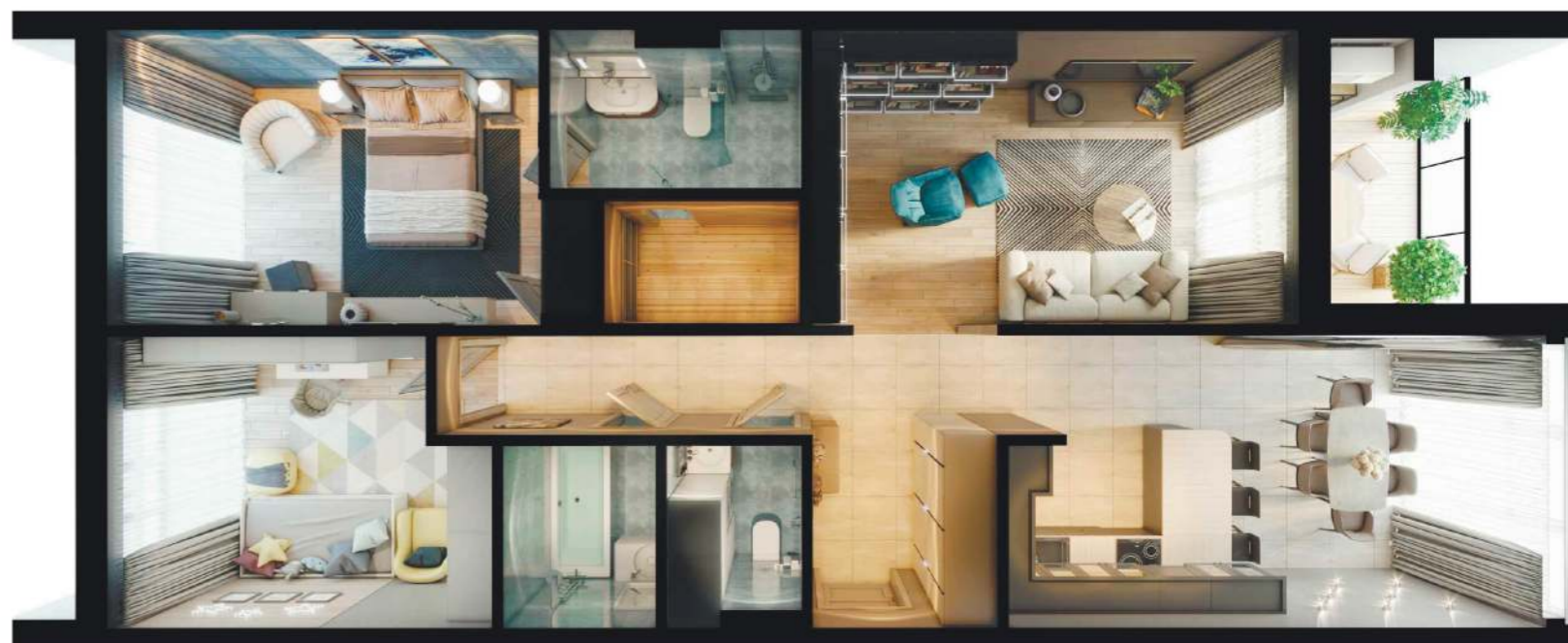
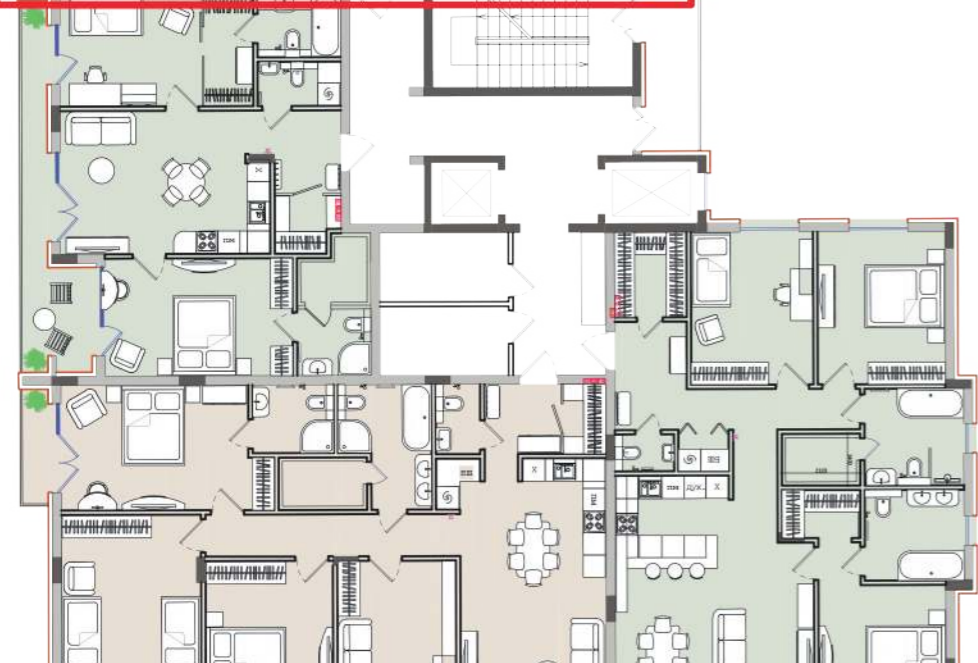
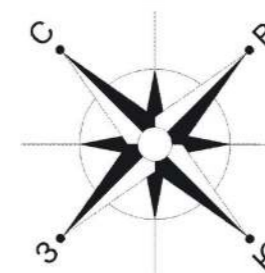


Подъезд №1



Количество комнат 3К
 Общая площадь 99,60 кв.м
 Жилая площадь 47,20 кв.м
 Этап 1
 Этаж 7
 Подъезд 1



Лоты к 19.01.2019г.



Экоквартал комфорт-класса «Русская ЕвропА»

r-eu.ru

г. Калининград, ул. Молодой гвардии, 36

Строительство экоквартала комфорт-класса «Русская ЕвропА» стартует в 2019 году по инвестиционному соглашению с Правительством Калининградской области на месте перехватывающей парковки к ЧМ 2018 по футболу в городе Калининграде.

«Русская ЕвропА» - место для жизни, активного отдыха и саморазвития. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека. Технология строительства – инновации в действии. 300 000 квадратных метра в концепции «HAPPY CITY» с акцентом на экологичность.

Место для жизни, работы, активного отдыха и саморазвития. Экоквартала комфорт-класса «Русская ЕвропА» запроектирован в 7 минутах от исторического центра города, но сохраняет при этом тишину и безмятежность загородной жизни. В проекте выражено стремление к совершенству, тонкое чувство стиля и учтены потребности современного активного человека.

Градостроительство

- Жилой экоквартал комфорт-класса
- Развитая социальная инфраструктура
- Европейский город с русской душой - город с разнообразием архитектуры, общественных пространств
- Эталон развития жилой среды не только города Калининграда, но и всей России

Архитектура

- Гармоничный архитектурный ансамбль
- Разнообразие стилей: от модерна и классики до параметрических фасадов и биоморфизма
- Разноэтажная комплексная застройка от таун-хаусов и вилл до небоскребов
- Спроектированы не просто здания, а жизненные процессы правильного человека, который стремится к одному – быть счастливым

Благоустройство

- Жизнь в гармонии с природой в уникальной экосистеме
- Место для жизни, точка притяжения и зона рекреации как для калининградцев, так и гостей города
- Стиллатные конструкции - потоки пешеходов не пересекаются с автомобильным транспортом
- Композиционная целостность общественных пространств: парки, скверы, водные каналы, зоны для активного отдыха и занятия спортом



www.r-eu.ru

**В таких квартирах хочется жить!
Жить счастливо и беззаботно!**

**3 комнатная квартира
Общая площадь 99,6 м²
Жилая площадь 58,5 м²**

1 этап

7 этаж

Трехкомнатная квартира «Бабочка», 99,6 м². Окна выходят на две стороны. Это повышает инсоляцию – в помещения проникает достаточно солнечного света. А также данная планировка позволяет полноценно проветривать жилье.

По китайской традиции для благоприятного течения энергий в доме важен открывающийся из окон вид. А что там снаружи: парк, лес, озеро, сад, обустроенный двор? Вам повезло. В таких случаях нужно чаще распахивать окна – сквозь них в помещение проникает положительная энергия. Именно такие виды открываются с высоты 7 этажа этой квартиры.

Две жилые комнаты – master-bathroom 16,6 м² с отдельной ванной комнатой 4,9 м² с сауной 3 м² и детская 13 м² имеют выходы на террасу 9 м². Ориентация - северо-запад. Если вы «сова», то спальня на западе позволит выспаться, т.к. солнцем эти комнаты освещаются с полудня и до заката. Неплохое место и для кабинета, здесь можно долгое время не пользоваться искусственным светом.

Третья жилая комната 17,7 м² (гостиная, кабинет, библиотека, гостевая спальня, игровая – выбор за хозяевами) и кухня-столовая 19,5 м² с общей террасой 8,5 м² ориентированы на юго-восток. Восточная сторона считается самой универсальной. Здесь не будет ни постоянного жаркого солнца, ни дефицита света. Восток – подходящее место и для спальни, если вам каждый день приходится рано вставать.

• Витражное остекление от пола до потолка, выполнено в алюминиевом металлопрофиле в три стекла - надежная технология, обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию;

• Высота потолков 3 метра;

• Холл 6,7 м² оснащен мини теплопунктом для регуляции систем коммуникаций внутри квартиры предусматривает размещение комфортной гардеробной, его планировка позволяет с легкостью отделить «условно грязную зону» и исключить ее пересечение при передвижении по квартире;

• Гостевой санузел 3 м² с функцией постирочной;

• Ванная комната 3,4 м²

Это и есть часть экологичного и гигиеничного содержания квартиры.

Профессиональная команда застройщика спроектировала гармоничный и функционально насыщенный интерьер, при котором площадь помещения используется максимально эффективно.



«Русская ЕвропА»

